



DIPLOMADO

GESTIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIÓN

OBJETIVOS

Capacitar a los participantes en el análisis, cálculo y control de costos y presupuestos para proyectos de edificación, utilizando herramientas técnicas y digitales para la gestión eficiente de recursos y el cumplimiento de estándares de calidad en la construcción.

DIRIGIDO A

Está dirigido principalmente a profesionales y personas relacionadas con el sector de la construcción, infraestructura y obras públicas.





¡Porque garantizamos la excelencia en cada paso de tu aprendizaje! Estamos certificados en ISO, asegurando los más altos estándares de calidad en nuestra enseñanza. Además, contamos con formadores altamente capacitados y comprometidos a guiarte en tu camino hacia el éxito.



**Formadores expertos
en sus áreas de gestión.**



**Flexibilidad
y comodidad.**



**Material y
recursos adicionales**



**+70,000
profesionales egresados**



**Garantía de
calidad certificada.**



**Networking y
desarrollo profesional**



**Reconocimiento
a nivel internacional**



**Metodología
dinámica**

CAES ACADEMY MARCA CERTIFICADA



METODOLOGÍA

El diplomado es práctico y participativo.

El recorrido por los diferentes temas se hace de forma dinámica, apoyado en tareas y consejos útiles, motivando cambios inmediatos en las costumbres de los participantes, para su implementación inmediata en su vida.

Se propondrán dinámicas para desarrollar habilidades a raíz de una efectiva identificación de sus talentos, así como un correcto mentoring durante todo el proceso.



CONTENIDO:

Módulo I: Introducción a los Costos y Presupuestos de Edificación

- Conceptos Básicos de Costos y Presupuestos
- Definición de costos y su importancia en la construcción.
- Tipos de presupuestos: preliminar, detallado y final.
- Diferencia entre costos directos e indirectos.
- Partidas de Obra y su Estructura
- Identificación y clasificación de partidas en un presupuesto.
- Metodología para desglosar y estructurar las partidas.
- Factores que Afectan los Costos en la Construcción
- Análisis de factores económicos, sociales y técnicos.
- Cómo los materiales, mano de obra y tiempo afectan el presupuesto.

Actividades Prácticas:

- Ejercicio de identificación y clasificación de partidas.
- Análisis de casos de factores que afectan los costos.

CONTENIDO:

Módulo II: Análisis de Costos Directos e Indirectos

- Costos Directos en Construcción, Costos de materiales, mano de obra y equipos.
- Cálculo de cantidades y especificaciones.
- Costos Indirectos y su Importancia, Identificación de costos administrativos y logísticos.
- Análisis de impacto de los costos indirectos en el presupuesto total.
- Técnicas de Control de Costos en Proyectos de Construcción
- Estrategias para reducir y controlar costos.
- Importancia del monitoreo y ajuste de costos.

Actividades Prácticas:

- Ejercicio de cálculo de costos directos e indirectos en un ejemplo de obra.
- Taller de optimización de costos.

CONTENIDO:

Módulo III: Cálculo y Elaboración de Precios Unitarios

- Definición y Estructura de los Precios Unitarios
- Componentes del precio unitario.
- Metodología para el cálculo de precios unitarios.
- Análisis de Precios Unitarios en Partidas de Obra
- Creación de matrices de precios unitarios.
- Factores de ajuste en precios según el tipo de proyecto.
- Herramientas para el Cálculo de Precios Unitarios
- Uso de software para elaborar precios unitarios.
- Herramientas de control y comparación de precios.

Actividades Prácticas:

- Taller de cálculo de precios unitarios en un software especializado.
- Desarrollo de una matriz de precios para un caso práctico.

CONTENIDO:

Módulo IV: Estimación y Elaboración de Presupuestos de Obra

- Metodologías de Estimación de Presupuestos, Métodos de estimación rápida, preliminar y detallada.
- Selección de la metodología adecuada según el proyecto.
- Elaboración Completa de un Presupuesto de Obra, Integración de partidas y recursos en un presupuesto de obra.
- Ajustes y revisiones para asegurar precisión en el presupuesto.
- Presentación y Justificación del Presupuesto
- Formatos de presentación y justificación de costos.
- Criterios para la revisión y aprobación de presupuestos.

Actividades Prácticas:

- Desarrollo de un presupuesto detallado para un proyecto de edificación.
- Presentación y defensa del presupuesto elaborado.

CERTIFICACIONES A OBTENER



MÓDULO I



MÓDULO II



MÓDULO III



MÓDULO IV





**DURACIÓN 32
HORAS**



**AULA
VIRTUAL**



CERTIFICADO



**MATERIAL
DE APOYO**

info@caesacademy.com

www.caesacademy.com

SIGUENOS EN:

